



DELIBERA DI GIUNTA CAMERALE n. 59 del 15 giugno 2020

OGGETTO Progetto “Parco del Mare”: acquisizione quote societarie di Trieste Navigando Srl. Approvazione contratto definitivo di compravendita ed autorizzazione alla stipula.

PRESENTI ASSENTI

PAOLETTI Antonio	Presidente settore commercio	X	
MADRIZ Gianluca	Vice Presidente vicario settore commercio	X	
BRAVAR Diego	settore industria		X
CIARROCCHI Massimiliano	settore servizi alle imprese	X	
FERUGLIO Carlo Antonio	settore agricoltura	X	
ROMANELLI Manlio	settore servizi alle imprese	X	
ROMANELLI Maura	settore artigianato	X	

GIORDA Marcello	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti	X	
BASSAN Joram	componente Collegio dei Revisori dei Conti	X	
BATTIG Giulia	componente Collegio dei Revisori dei Conti		X

Il Presidente richiama la deliberazione giuntale n. 84 dd. 27.07.2018, con cui è stato approvato l'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl, esprimendo contestualmente una valutazione positiva in ordine alla prima bozza di contratto definitivo di acquisizione della piena proprietà di tale partecipazione sociale.

Ricorda le motivazioni ivi contenute che davano puntuale esaustivo ed analitico conto in ordine alla acquisizione delle quote societarie, anche sul piano della sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione complessiva, autorizzandosi del pari il Presidente al proseguimento dell'ulteriore fase di formazione dei patti contrattuali al fine di perfezionare l'accordo in questione.

Il Presidente ricorda altresì che, successivamente, si sono svolti ulteriori incontri e trattative con Invitalia SpA alla cui conclusione si è giunti ad aggiornare la bozza contrattuale di acquisizione delle quote societarie aggiornata nel testo valutato ed approvato dalla Giunta Camerale con delibera n. 110 del 22.10.2018 e successiva di mero perfezionamento dd. 10.12.2018 n. 148.

Con la delibera n. 110 del 22.10.2018 in particolare veniva altresì dato atto che, medio tempore, alcune condizioni sospensive dedotte nel contratto preliminare, erano state oggetto di parziale superamento tenuto conto sia dell'avvenuta approvazione del PRGC del Comune di Trieste con delibera consigliare n. 36 dd. 27.07.2018, per quanto attiene la predisposizione di

(segue) Delibera di Giunta camerale n. 59 del 15 giugno 2020

strumenti urbanistici che consentono, previa ulteriori procedure amministrative, la cantierabilità dell'opera nel sito di Porto Lido, sia alla luce dell'indirizzo espresso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, di cui alla nota assunta in atti sub. 21123 dd. 19.10.2018, con cui si comunicava di ritenere che non vi siano elementi ostativi all'accoglimento dell'istanza che Trieste Navigando S.r.l. formalizzerà, ai sensi dell'art. 24 del Codice della Navigazione, di variazione della destinazione d'uso della concessione assentita sull'area di porto Lido, tale da consentire la realizzazione del Parco del Mare.

Vi era stata altresì evidenza della opportunità di mantenere nel testo contrattuale alcune condizioni risolutive che qui si ricordano:

- a) acquisizione da parte di tutte le autorità competenti, ivi comprese quelle comunali, delle autorizzazioni e/o permessi e/o nulla osta e/o licenze necessarie per la compiuta realizzazione e sviluppo del progetto Parco del mare, secondo il progetto di massima sottoscritto con atto separato dai costituiti;
- b) rilascio da parte della competente Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale di idoneo atto di concessione anche mediante eventuale modifica e/o ampliamento di precedenti atti concessori assentiti in favore della predetta società, che espressamente consentano la realizzazione del progetto Parco del Mare, nonché ogni attività prodromica e/o subordinata e/o necessaria al fine della sua compiuta realizzazione;
- c) completamento delle procedure di legge per la partecipazione al progetto Parco del Mare dei soggetti necessari alla sua realizzazione.

Come già evidenziato, infatti, il mancato avveramento di tali condizioni, comportava e comporta a tutt'oggi l'impossibilità per la società partecipata Trieste Navigando Srl di dare attuazione al progetto del "Parco del Mare", privando così di causa negoziale il contratto concluso che si prevede sia in tale ipotesi risolto con restituzione di quanto versato.

L'anzidetta delibera giuntale n. 110/2018 è stata inviata al Collegio dei Revisori che, in data 19.4.2019, ha reso parere favorevole assunto in atti con prot. 9346 dd. 02.05.2019, nonché, del pari, si è provveduto all'invio di detta documentazione al Ministro dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 2 comma 4, della Legge n. 580/1993 s.m.i., per l'espressione del parere di competenza e ciò con nota del Segretario Generale sub prot. N. 9334/U del 2.5.2019, integrata con l'invio al Ministero dello Sviluppo Economico di ulteriore documentazione di cui alla nota del Segretario Generale sub prot. N. 14930/U del 2.7.2019.

Successivamente, in attesa del parere ministeriale, è stato dato atto, con delibera della Giunta camerale n. 89/2019 del 25.7.2019, della rettifica dei valori del debito di Trieste Navigando con Invitalia fissato alla suddetta data in € 1.224.343,90= confermandosi la volontà all'acquisto delle quote societarie, invariate le restanti caratteristiche dell'operazione, quali già definite.

Si deve altresì dare atto che nei mesi successivi il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo – Segretariato Regionale per il Friuli Venezia Giulia ha avviato il procedimento di revisione del vincolo di tutela relativo al complesso immobiliare denominato "Trieste – Molo Fratelli Bandiera", conclusosi

(segue) Delibera di Giunta camerale n. 59 del 15 giugno 2020

con il decreto di tutela diretta-indiretta dd. 25.3.2020, trasmesso con nota di pari data sub n. 1125/P, e teso a regolare – sotto il profilo di competenza – parte delle aree che saranno oggetto dell'intervento realizzativo del Parco del Mare.

Con decreto 23.1.2020 assunto a prot. n 2759 dd. 31.1.2020 il Ministro dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'Ente camerale all'acquisto della partecipazione azionaria totalitaria, quale sopra approvata dagli Organi camerali.

Analoga autorizzazione è stata resa dal Ministero dello Sviluppo Economico a Invitalia con nota del 20.4.2020, trasmessa da Invitalia all'Ente camerale ed assunta agli atti prot. n. 9732 dd. 24.4.2020

Un tanto ricordato e richiamato, tenuto conto dell'acquisizione delle prescritte autorizzazioni ministeriali, ed esaminati preliminarmente i dati contabili aggiornati di Trieste Navigando al fine di individuare lo stato attuale del debito di quest'ultima nei confronti di Invitalia - fermo l'allineamento in itinere delle poste dalla data del bilancio straordinario a quella della stipula contrattuale - e rideterminato in € 1.224.344,00. Inoltre si deve altresì tenere conto che il prolungarsi delle procedure autorizzative comporta la necessità di riparametrare i termini contrattuali che sono stati così individuati e concordati con parte cedente:

- quanto alle condizioni risolutive unilaterali a favore dell'Ente camerale (art. 3.1): alla data del 30.9.2022
- quanto alla condizione risolutiva a favore di Invitalia (art. 3.3): alla data del 30.9.2025;
- quanto al pagamento del debito di Trieste Navigando ad Invitalia (art. 4); a partire dalla data del 30.9.2025.

Il Presidente conclude evidenziando che non vi sono più ragioni ostative alla definizione del contratto definitivo di compravendita delle quote di Trieste Navigando, ricordando la centralità del progetto di realizzazione del Parco del Mare quale statuita negli atti programmatici dell'Ente Camerale ed in particolare nel "Programma pluriennale di attività 2017-2021" approvato con delibera di Consiglio Camerale n. 27/CC del 27 ottobre 2017 e nella Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2020 approvata con delibera di Giunta camerale n. 130 del 30 ottobre 2019.

Sotto tale profilo il Presidente rileva che la bozza contrattuale qui allegata tiene conto – quanto al relativo contenuto negoziale – dello scrutinio positivo ottenuto dal Ministro e dal Collegio dei revisori dei conti di cui più sopra si è dato atto, mantenendosi le originarie condizioni risolutive che consentono di subordinare l'efficacia della acquisizione al rilascio delle autorizzazioni/permessi/consensi comunque denominati, nonché al completamento delle procedure di legge (quali ad esempio quelle previste dal D.Lgs n. 52/2016 relative al partenariato pubblico e privato di cui agli artt.179 e seguenti), nonché degli adeguamenti temporali connessi al tempo della stipula contrattuale.

Nel ringraziare la struttura camerale per l'attività svolta, invita pertanto la Giunta Camerale ad esprimersi definitivamente sull'acquisizione delle quote societarie di Trieste Navigando.

(segue) Delibera di Giunta camerale n. 59 del 15 giugno 2020

La Giunta camerale,

udita la relazione del Presidente che si intende pienamente condivisa e fatta propria;

vista la L. 580/93 come modificata dal D.Lgs. n. 23 dd. 15.02.2010 di riforma dell'ordinamento delle Camere di Commercio e dal D.Lgs. n. 219 dd. 25.11.2016 di riordinamento degli enti camerali;

visto il D.Lgs. 165/01;

visto l'art. 3, co. 4, del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2015 di istituzione della Camera di Commercio Venezia Giulia, con il quale si dispone che i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale delle preesistenti Camere di commercio, restano in vigore, in quanto compatibili, sino a quando non sono adottati i corrispondenti nuovi regolamenti del nuovo ente camerale;

ribadita la volontà di mettere in atto tutte le azioni utili e necessarie alla prosecuzione dell'iter di realizzazione del progetto del Parco del Mare, quale opera infrastrutturale di primaria rilevanza sotto il profilo di incremento dei flussi turistici e di sviluppo economico complessivo dell'intera area di riferimento, volontà quest'oggi riaffermata negli atti programmatori ed in particolare nel "Programma pluriennale di attività 2017-2021" approvato con delibera di Consiglio Camerale n. 27 /CC del 27 ottobre 2017 e nella Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2020 approvata con delibera di Giunta camerale n. 130 del 30 ottobre 2019;

visto lo schema di contratto definitivo di acquisizione della partecipazione totalitaria di Invitalia SpA nella società Trieste Navigando Srl;

richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 84 dd. 27.07.2018 di approvazione dell'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl, nonché quelle successive n. 110 dd. 22.10.2018, n. 148 dd. 10.12.2018 e n. 89 dd. 25.7.2019;

visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti dd. 19.4.2019;

visto il Decreto a firma del Ministro dello Sviluppo Economico dd. 23.1.2020 assunto a protocollo prot. n 2759 dd. 31.1.2020

confermata la volontà dell'ente camerale di procedere all'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl;

confermati i contenuti della relazione del Presidente in ordine all'esplicitazione delle ragioni sottese alla opportunità e necessità della acquisizione della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando e alle motivazioni che giustificano tale scelta anche sul piano della sostenibilità finanziaria dell'operazione complessiva;

preso atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Collegio dei Revisori dei conti tenuto ad esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 30 del DPR 254/05;



(segue) Delibera di Giunta camerale n. 59 del 15 giugno 2020

visto che il provvedimento deliberativo verrà poi trasmesso, ai sensi dell'art 5 comma 3 del D.Lgs 175/2016, alla Corte dei Conti, a fini conoscitivi e all'Autorità garante della concorrenza e del mercato, che può esercitare i poteri di cui all'articolo 21-bis della legge 10 ottobre 1990, n. 287;

visto anche l'adempimento richiesto in tema di Trasparenza dall'art. 22, comma 1. lettera del D.Lgs. 33/2013, in ordine alla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale dell'Ente il presente provvedimento;

ai sensi dell'art. 21 dello Statuto camerale;

all'unanimità,

d e l i b e r a

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare la volontà di procedere all'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl;
3. di valutare positivamente la bozza di contratto definitivo di acquisizione della piena proprietà della partecipazione sociale detenuta da Invitalia SpA alla menzionata società Trieste Navigando Srl, il cui testo è allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante, e di approvarla;
4. di disporre conseguentemente la trasmissione della presente delibera, ai sensi dell'art. 30 del DPR 254/05, al Collegio dei Revisori dei Conti per l'acquisizione del prescritto parere definitivo;
5. di autorizzare il Presidente alla relativa sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita anche in presenza di eventuali lievi adattamenti di carattere puramente formale che si rendessero necessari.

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE
comm. Antonio PAOLETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pierluigi MEDEOT

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)

All/ come al testo.